

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea Prahova	Registrul de evidenta nr. 207 din 23.05.2023
Primaria Boldesti Scaeni	

Incheiat astazi, 23.05.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr 11/16.03.2023 a terenului agricol situat in extravilanul orasului Boldesti Scaeni, tarlăua 24, parcela 1153/12, categoria de folosinta arabil, identificat prin nr. cadastral 112 si numar carte funciara 112, in suprafata de 0,25 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul Prahova, depusa de dl Spulber Gheorghe CNP [redacted] identificat cu CI seria PX nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Boldești Scaeni, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in orasul Boldesti Scaeni, Intr. Padurii, nr 6, jud. Prahova, starea civila [redacted], de dl Ilie Petre, CNP [redacted], identificat cu CI seria PX nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Boldești Scaeni, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in orasul Boldesti Scaeni, Intr. Padurii, nr 6, jud. Prahova, starea civila [redacted], de dl Spulber Petrisor, CNP [redacted] identificat cu CI seria PX nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Ploiesti, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in mun. Ploiesti, str Malu Rosu, nr 93A, bl 101D2, sc A, et 1, ap 4, jud. Prahova, starea civila [redacted], de dna Spulber Mioara, CNP [redacted] identificata cu CI seria ZV nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Brasov, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in mun. Brasov, str Carpatilor, nr 21, bl 4, sc B, ap 3, jud. Brasov, starea civila [redacted], de dna Spulber Ana Maria Elena, CNP [redacted] identificata cu CI seria ZV nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Brasov, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in mun. Brasov, str Ioan Popasu, nr 15, bl W3, et 7, ap 46, jud. Brasov, starea civila [redacted], dna Spulber Andreea, CNP [redacted] identificata cu CI seria ZV nr [redacted], eliberat(a) de SPCLEP Brasov, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in mun. Brasov, str Carpatilor, nr 21, bl 4, sc B, ap 3, jud. Brasov, starea civila [redacted], de dl Mihaila Adrian Marius, CNP [redacted] identificat cu CI seria PX nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Boldesti Scaeni, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in orasul Boldesti Scaeni, Intr. Padurii, nr 6, jud. Prahova, starea civila [redacted], de dna Diaconescu Mariana Ramona, CNP [redacted] identificata cu CI seria PX nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Ploiesti, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in com. Blejoi, sat Blejoi, nr 640, jud. Prahova, starea civila [redacted] si de dna Pahontu Floarea, CNP [redacted] identificata cu CI seria PH nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP Boldesti Scaeni, cetatenia română, nationalitatea română, cu domiciliul in orasul Boldesti Scaeni, Intr. Padurii, nr 6, jud. Prahova, starea civila [redacted] in calitate de proprietari, prin mandatar Barbu Oana, CNP [redacted], domiciliata în mun. Bucuresti, Calea Calarasi, nr 176, bl 59, sc A, et 3, ap. 12, sector 3, act de identitate C.I. seria DP nr. [redacted] eliberată de DEPABD la data 26.08.2021, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.

719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemtor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inregistrat in cartea funciara nr. 112, nr. cadastral 112, suprafata 0,25 ha, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr 81/16.03.2023, a ofertei de vanzare nr. 11/16.03.2023, pentru terenul agricol in suprafata de 0,25 ha, depusa de Spulber Gheorghe, Ilie Petre, Spulber Petrișor, Spulber Mioara, Spulber Ana Maria Elena, Spulber Andreea, Mihăilă Adrian Marius, Diaconescu Mariana Ramona și Pahonțu Floarea, in calitate de proprietari, prin mandatar Barbu Oana precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 83/16.03.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site Calea Unirii, nr 67, oras Boldesti Scaeni, jud Prahova/ www.pbs.infoprimarie.ro,

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 24.05.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 22.06.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site Calea Unirii, nr 67, oras Boldesti Scaeni, jud Prahova/ www.pbs.infoprimarie.ro, in data de 23.05.2023.

Primar,
BUCUROIU CONSTANTIN

..... ..

Secretar general primarie,
TUDOR FLORINA NELI

.... ..

Inspector,
MANOLE MARIA

..... ..